

CAPACITE : 4 personnes

EXPOSITION : Sud-est

Descriptif « Eté »

Situé dans un chalet de 4 appartements dont celui du propriétaire, à 1 km 300 du col de la Croix Fry, à environ 5 km du centre de La Clusaz, à 1400 m d'altitude entre le massif de l'Etale et le massif de Beauregard,

Coin calme et tranquille, à proximité d'un petit ruisseau, entouré de pâturages d'été et des bois, au départ de diverses promenades en forêt et en moyenne montagne.

.Appartement comprenant :

- **UN GRAND SEJOUR de 29 m²** avec :

Télévision couleur.

- **COIN CUISINE** complètement équipée : four électrique, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, éléments avec tout le nécessaire en batterie de cuisine (Cocotte-Minute, vaisselle, verrerie, couverts) lave-vaisselle, four micro-ondes, cafetière électrique.

- **COIN NUIT:** comprenant un canapé clic-clac pour deux personnes.

- **UNE CHAMBRE de 10 m²** avec deux lits pour une personne, pouvant s'adapter en un lit de 160 pour deux personnes, une armoire de rangement.

Les couvertures, oreillers, traversins, et draps sont fournis.

- **UN HALL D' ENTREE de 2.5 m²**

- **UNE SALLE DE BAINS** avec baignoire, lavabo W-C. de **4 m²**

Chauffage central. Eau chaude. Eau froide.

- **UNE TERRASSE PRIVATIVE** avec barbecue , table de jardin, chaises parasol.

L'appartement est doté du matériel de nettoyage, produits d'entretien, aspirateur. D'une table à repasser et fer à repasser, étendage de linge.

D'un lave linge installé au garage, commun au trois appartements

D'un coin rangement ski chaussures et matériel dans le garage.

Coin « jardin commun » avec petite terrasse, avec table de jardin, chaises, parasol balançoires.

Table de ping-pong

Grand parking privé devant le chalet.

Appartements loués saison d'été saison d'hiver

s'adresser : **Jacques et Françoise COLLOMB-PATTON**

Tél : 04 50 02 61 55

Chalet « La Feuilleraie »

2708 Route du Col de la Croix Fry

74220 LA CLUSAZ