

CAPACITE : 4 personnes

EXPOSITION : Sud-est

Descriptif « Hiver »

Situé dans un chalet de 4 appartements dont celui du propriétaire, entre le massif de l'Etale et le Massif de Beauregard.

A 900 m du domaine skiable de La Clusaz (Remontée Mécanique des LAQUAIS)

A 1 km300 de la station « CROIX-FRY MERDASSIER » pistes pour skieur moyen et débutant, ainsi que départ de piste de ski de fond pour le plateau de Beauregard

A 5 km500 de tous commerces et activité de la station de LA CLUSAZ.

Ski Bus gratuit : Arrêt devant le chalet : Ligne centre station LA CLUSAZ via télémix de l'Etale ,les Joux, les Laquais, chalet La Feuilleraie, station Croix Fry –Merdassier.

Possibilité de partir à ski pour rejoindre le domaine skiable de La Clusaz, et de revenir à ski au chalet. Autour du chalet, grand champ de neige pour jouer.

.Appartement comprenant :

- **UN GRAND SEJOUR de 29 m²** avec :

Télévision couleur.

- **COIN CUISINE** complètement équipée : four électrique, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, éléments avec tout le nécessaire en batterie de cuisine (Cocotte-Minute, vaisselle, verrerie, couverts) lave-vaisselle, four micro-ondes, cafetière électrique.

- **COIN NUIT:** comprenant un canapé clic-clac pour deux personnes.

- **UNE CHAMBRE de 10 m²** avec deux lits pour une personne, pouvant s'adapter en un lit de 160 pour deux personnes, une armoire de rangement.

Les couvertures, oreillers, traversins, et draps sont fournis.

- **UN HALL D' ENTREE de 2.5 m²**

- **UNE SALLE DE BAINS** avec baignoire, lavabo W-C. de **4 m²**

Chauffage central. Eau chaude. Eau froide.

- **UNE TERRASSE PRIVATIVE** avec barbecue, table de jardin, chaises parasol.

L'appartement est doté du matériel de nettoyage, produits d'entretien, aspirateur. D'une table à repasser et fer à repasser, étendage de linge.

D'un lave linge installé au garage, commun au trois appartements

D'un coin rangement ski chaussures et matériel dans le garage.

Coin « jardin commun » avec petite terrasse, avec table de jardin, chaises, parasol balançoires.

Table de ping-pong

Grand parking privé devant le chalet.

En hiver, route d'accès au chalet parfaitement déneigée par les services de la D. D. E., cependant par temps de chute de neige les équipements spéciaux sont conseillés.

Appartements loués saison d'été saison d'hiver

s'adresser : **Jacques et Françoise COLLOMB-PATTON**

Tél : 04 50 02 61 55

Chalet « La Feuilleraie »

2708 Route du Col de la Croix Fry

74220 LA CLUSAZ